



Liberté  
Égalité  
Fraternité

Mme Carole LY  
Directrice de l'INAO



INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ

Dossier suivi par : Gilles FLUTET  
Tél. : 04.67.82.16.36  
Mail : g.flutet@inao.gouv.fr

Monsieur le Maire  
Mairie de Mussy sur Seine  
7 place de l'Hôtel de Ville  
10250 MUSSY-SUR-SEINE

V/Réf :

N/Réf : GF/ETLN/LY/85/25

Montreuil, le 23 juillet 2025

Objet : Projet de révision du PLU  
Commune de Mussy sur Seine

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 26 juin 2025, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet de révision du PLU de votre commune.

La commune de Mussy-sur-Seine est comprise dans les aires géographiques des Appellations d'Origine Protégée (AOP) « Champagne », « Coteaux champenois », « Rosé des Riceys » et « Chaource ». Elle comporte une aire délimitée pour la production de raisins pour les AOP « Champagne » et « Coteaux champenois »

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Le projet de PLU propose le classement de l'ensemble des terres agricoles en zone agricole A, y compris pour l'aire délimitée en AOP « Champagne » et « Coteaux champenois ». La zone A est décrite dans le règlement comme une « zone économique productive, à protéger en raison de la richesse de son sol favorable à l'agriculture ». Ce classement est compatible avec la viticulture et n'amène pas de remarque de la part de l'Institut.

Cependant, l'INAO constate un secteur situé dans l'aire délimitée en AOP « Champagne » et « Coteaux champenois » planté de vignes et classé dans le secteur N décrit dans le règlement comme une « zone naturelle à protéger en raison de la qualité des milieux naturels et des paysages ». L'occupation du sol en nature de vignes de ce secteur, considérant son potentiel agronomique et économique, est plus compatible avec un zonage agricole.

**Sous réserve de classer les parcelles ZI 26 à 30, 35 à 38, 77 à 79, 83, 84 en zone A du PLU, l'INAO émettra un avis favorable sur ce projet.**

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de ma haute considération.

Carole LY

Copie : DDT10

INAO

12, RUE HENRI ROL-TANGUY  
TSA 30003  
93555 MONTREUIL CEDEX - FRANCE  
TEL : 01 73 30 38 00  
www.inao.gouv.fr